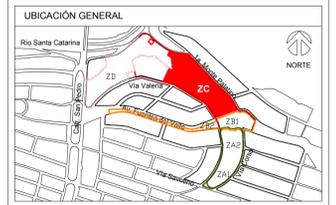


**01 Planta de Demoliciones**  
esc 1 a 300

**DEMOLICIONES**

- DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN Pecho DE PALOMA (CORDÓN PERIMETRAL) 581.40 ml
- DEMOLICIÓN DE BANQUETA 1,128 m<sup>2</sup>
- DEMOLICIÓN DE ANDADOR 142 m<sup>2</sup>
- LEVANTAMIENTO, CUANTIFICACIÓN DE VOLUMETRÍAS Y DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES 747.74 m<sup>2</sup> / 6 estructuras
- DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO 1284.16 m<sup>2</sup>
- DESAMANTELIAMIENTO Y RETIRO DE LETRERO "JUNTA DE VECINOS - FUENTES DEL VALLE" CON RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS DE LETRAS Y LUMINARIAS, CON UNA ALTURA DE 3 METROS. 1 unidad
- DESAMANTELIAMIENTO Y RETIRO DE MALLA CICLÓNICA 323.19 ml de malla
- DESAMANTELIAMIENTO Y RETIRO LUMINARIA CON POSTE 15 postes con luminaria
- REMOCIÓN PARA TRANSPLANTE DE ÁRBOL 23 árboles



**Características del Proyecto : Zona C**

Superficie de Intervención ZC:	30,000 m <sup>2</sup> (3 Ha)	Sup. Edificio de Servicios:	229 m <sup>2</sup>
Superficie de Andadores:	1,450 m <sup>2</sup>	Sup. Edificio Obsoleto:	911 m <sup>2</sup>
Superficie de Tropezadas:	570 m <sup>2</sup>	Longitud de Tropezadas:	288 mt
Rehabilitación de Banqueta:	1,870 m <sup>2</sup>	Longitud de estribo:	686 mt
Sup. Zona de Juegos Infantiles:	772 m <sup>2</sup>	Longitud de Arroyo:	686 mt
Sup. de Lago:	772 m <sup>2</sup>		

- SIMBOLOGÍA**
- Árbol Existente
- NOTAS GENERALES**
- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
  - Las cotas rigen al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
  - Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
  - El contratista deberá verificar en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier diferencia que hubiere, así como la inspección del propio contratista a este dibujo.
  - El plano con la última corrección cancela el anterior.
  - todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
  - Las medidas deberán de tomarse de los planos arquitectónicos y de albañilería; las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
  - Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
  - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

**Cuadro de Revisiones**

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

**Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO**

**Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje**

Nombre: **gdu**

Arq. Mario Schjetnan Garduño  
Director General  
Cédula Profesional: 188932  
Mario Schjetnan | Arquitecto

Marco A. González  
Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes  
Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:  
Arq. Psl. Jessica Navarrete Hernández  
D.U.A. Pamela Salazar de Jesús  
Arq. Carlos Rodríguez Carmona  
Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita  
Arq. Juan José Peña Bedoya  
Arq. Elisa Ciganda Garrido

**Responsables técnicos**

Nombre	Cédula Profesional	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros	5283288	

**Municipio de San Pedro Garza García**

Miguel Bernardo Treviño de Hoyos  
Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández  
Secretaría de Obras Públicas

Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández  
Director de Proyectos y Construcción

**Parque Central San Pedro Garza García**  
**ZONA C - Demoliciones**

Ubicación: Colonia Fuentes del Valle  
Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.

Proyecto: Arq. Mario Schjetnan Garduño  
Dibujó: dc  
Revisó: gdu

Título del plano

Fecha: 1:300  
Escala: Metros  
Fecha de emisión de plano: Diciembre del 2019

Clave del plano:  
**ZC-DM-01**

**NOTAS:**

-Este proyecto esta basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.

El concepto de demolición de estructura existente muestra m<sup>2</sup> de huella; se considerará de manera adicional levantamiento y cuantificación de volumetrías.

Nota: Las cuantificaciones son totales entre ambos planos de demoliciones ZC-DM-01 y ZC-DM-02